

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строительства жилого дома №24 (б/с А,Б,В,Г,Д,Е) по ГП, 2 жилой группы
микрорайона САЗ, расположенного по адресу: г. Саратов, Заводской район, пл. им.
Орджоникидзе Г.К.,1. от 20.01.2016г.

I. Информация о застройщике

Фирменное полное наименование/сокращенное наименование, юридический адрес, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Участники	Режим работы
<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» / ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ»</p> <p>Юридический адрес: 410005, г. Саратов, ул. 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p> <p>Фактический адрес: 410005, г. Саратов, 410005, г. Саратов, ул. 10-й туп. Им. Пугачева Е.И., д.8</p>	<p>Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова 10 января 2014 года.</p> <p>• Свидетельство о государственной регистрации серия 64 № 003396661 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г. Саратова;</p> <p>• Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 64 № 003363269 выдано 10 января 2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 г.Саратова (ОГРН 1146450000091, ИНН: 6452108280, КПП: 645201001)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Шакин Анатолий Иванович Доля в уставном капитале 50 % • Писной Леонид Александрович Доля в уставном капитале 50 % 	<p>Рабочие дни: Пн, Вт, Ср, Чт, Пт.</p> <p>Время работы: 09.00.-18.00</p> <p>Обед: 13.00.-14.00</p>

Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимало участие ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ» в течение трех лет предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации

Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Жилой дом № 2/1 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	IV квартал 2011г.	III квартал 2011г.
Жилой дом № 2/2 по ул. Заводской в Заводском районе г. Саратова	II квартал 2011г.	II квартал 2011г.
Жилой дом №5 по ул. им. Левина И.С. в Заводском районе г. Саратова	II квартал 2014г.	II квартал 2014г.
Жилой дом №4 по ул. им. Плякина А.В. в Заводском районе г. Саратова	III квартал 2014г.	III квартал 2014г.
Жилой дом №7 по ул. им. Левина И.С. в Заводском районе г. Саратова	III квартал 2015г.	II квартал 2015г.
Жилой дом №6 по ул. им. Плякина А.В. в Заводском районе г. Саратова	IV квартал 2015г.	III квартал 2015г.
В настоящее время ведется строительство:		
Местонахождение	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	
Жилой дом №25 по ул. пл. Орджоникидзе Г.К., 1 в Заводском районе г. Саратова	III квартал 2016г.	

Информация о виде лицензируемой деятельности

Свидетельство, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Вид лицензируемой деятельности
№СРО-С-057-6452108280-002170-4	24 февраля 2014 года	Не ограничен	НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)»	32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ №1-3, 5-7, 9-14). 33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком). Жилищно-гражданское строительство.

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации

Финансовый результат текущего года на момент опубликования	Кредиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования	Дебиторская задолженность по итогам текущего года на момент опубликования
162572,0	29636,0	66127,0

II. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома №24 (б/с А,Б,В,Г,Д,Е) расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Г.К. Орджоникидзе, 1.
Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0007-15 от 24 февраля 2015г. Исх. №24 от «24» февраля 2015г.
Срок ввода объекта в эксплуатацию	1 квартал 2017 г.
Основные этапы строительства	1. Работы подготовительного периода: III квартал 2015 года 2. Работы нулевого цикла: III кв. 2015 года – IV кв. 2015 года 3. Основные общестроительные работы: IV кв. 2015 года – IV кв. 2016 года 4. Работы по внешним и внутренним инженерным сетям: III кв. 2015 года – IV кв. 2016 года 5. Благоустройство: I квартал 2017 года.

Разрешение на строительство

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№64-RU 6430400020005002-116-2015	29.05.2015г.	до 29.09.2016г	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Информация о земельном участке

Местоположение	Саратовская область, г. Саратов, Заводской район, площадь им. Орджоникидзе Г.К., 1.
Площадь участка	7729 кв.м.
Кадастровый номер	64:48:020314:928. Образован из земельного участка площадью 47 172 кв.м., с кадастровым номером 64:48:020314:161.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные многоэтажные жилые дома от 6 этажей и выше, в т.ч., со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями).
Форма собственности	Частная
Право на участок	Участок находится в собственности ООО «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ».
Реквизиты правоустанавливающих документов на участок	1. Договор купли-продажи земельного участка (с рассрочкой платежа) от 26.12.2011г.; 2. Соглашение об изменении договора от 30.05.2012г.; 3. Передаточный акт 18.12.2013г.
Элементы благоустройства	Проектом предполагаются следующие элементы благоустройства: -площадка для отдыха взрослых; -площадка для дошкольников и младших школьников; -площадка для мусорных контейнеров; -места для гостевой парковки автомобилей; -примыкание тротуаров к проезжей части с учетом потребности инвалидов; -свободная от застройки и покрытий территория озеленяется деревьями, кустарниками, газоном.
Объект	Десятиэтажный панельный жилой дом
Местоположение объекта	Согласно генеральному плану, объект проектирования расположен на территории микрорайона «САЗ» в юго-западной части г. Саратова, на землях ранее входивших в единый комплекс авиационного завода. Проектируемый жилой дом состоит из 6-ти блок-секций: А-К; Б-К; В-К; Г-К; Д-К, Е-К.
Описание объекта	Внутренние стеновые панели и плиты перекрытий - из тяжелого железобетона; Наружные стеновые панели - однослойные из керамзитобетона; Наружные стеновые цокольные панели - однослойные из керамзитобетона; Наружные стеновые панели чердака - однослойные из керамзитобетона; Стены машинного помещения - однослойные керамзитобетонные; Лестничные марши, лестничные площадки, вентиляционные шахты лифтов - из тяжелого железобетона; Ограждения лоджий из лицевого силикатного и керамического кирпича; Во всех блок-секциях запроектировано техподполье для инженерных коммуникаций.

Технико-экономические показатели								
№ п/п	Наименование	б/с «А»	б/с «Б»	б/с «В»	б/с «Г»	б/с «Д»	б/с «Е»	Всего
1.	Площадь застройки	332,15	330,90	392,62	392,62	330,10	344,10	2122,49
2.	Общая площадь здания	2720,30	2720,30	3188,30	3188,30	2739,50	2720,30	17277,0 0
2.1.	в т.ч. площадь квартир	2142,60	2142,35	2550,88	2550,88	2053,43	2139,66	13579,8 0
3.	Общая коммерческая площадь здания (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1)	2353,30	2353,05	2843,28	2843,28	2221,13	2350,36	14964,4 0
4.	Площадь техподполья	245,40	245,40	289,30	289,30	239,00	245,40	1553,80
5.	Площадь технического этажа	240,60	240,83	287,63	287,63	242,75	240,83	1540,27
6.	Строительный объем жилого здания	9715,95	9676,95	11302,2 8	11302,2 8	9778,40	9715,95	61491,8 1
6.1	в т.ч. надземной части здания	8979,00	8940,00	10441,5 0	10441,5 0	9034,50	8979,00	56815,5 0
6.2.	в т.ч. подземной части здания	736,95	736,95	860,78	860,78	743,90	736,95	4676,31
7.	Количество квартир	39	39	40	40	39	39	236
7.1	в т.ч. однокомнатных	19	19	11	11	21	19	100
7.2	в т.ч. двухкомнатных	9	9	9	9	18	9	63
7.3	в т.ч. трехкомнатных	11	11	20	20	-	11	73
8.	Этажность	10	10	10	10	10	10	10
9.	Помещения общественного назначения (общая площадь)	-	-	-	-	59,78	-	59,78

Планировочное решение многоквартирного жилого дома предусматривает следующий состав, площадь, и местоположения квартир на этаже:

Блок-секция «А»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	1
	1-комн.	37,14 кв.м.	2
	3-комн.	78,50 кв.м.	3
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	4
	1-комн.	37,14 кв.м.	5
	1-комн.	37,12 кв.м.	6
	2-комн.	59,78 кв.м.	7
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	8
	1-комн.	37,14 кв.м.	9
	1-комн.	37,12 кв.м.	10
	2-комн.	59,78 кв.м.	11
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	12
	1-комн.	37,14 кв.м.	13
	1-комн.	37,12 кв.м.	14
	2-комн.	59,78 кв.м.	15
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	16
	1-комн.	37,14 кв.м.	17
	1-комн.	37,12 кв.м.	18
	2-комн.	59,78 кв.м.	19
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	20
	1-комн.	37,14 кв.м.	21
	1-комн.	37,12 кв.м.	22
	2-комн.	59,78 кв.м.	23
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	24
	1-комн.	37,14 кв.м.	25
	1-комн.	37,12 кв.м.	26
	2-комн.	59,78 кв.м.	27
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	28
	1-комн.	37,14 кв.м.	29
	1-комн.	37,12 кв.м.	30
	2-комн.	59,78 кв.м.	31
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	32
	1-комн.	37,14 кв.м.	33
	1-комн.	37,12 кв.м.	34
10 этаж	2-комн.	59,78 кв.м.	35
	3-комн.	82,06 кв.м.	36
	1-комн.	37,14 кв.м.	37
	1-комн.	37,12 кв.м.	38
	2-комн.	59,78 кв.м.	39

Блок-секция «Б»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	40
	1-комн.	37,14 кв.м.	41
	3-комн.	78,49 кв.м.	42
2 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	43
	1-комн.	37,14 кв.м.	44
	1-комн.	37,12 кв.м.	45
	3-комн.	60,02 кв.м.	46
3 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	47
	1-комн.	37,14 кв.м.	48
	1-комн.	37,12 кв.м.	49
	3-комн.	60,02 кв.м.	50
4 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	51
	1-комн.	37,14 кв.м.	52
	1-комн.	37,12 кв.м.	53
	3-комн.	60,02 кв.м.	54
5 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	55
	1-комн.	37,14 кв.м.	56
	1-комн.	37,12 кв.м.	57
	3-комн.	60,02 кв.м.	58
6 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	59
	1-комн.	37,14 кв.м.	60
	1-комн.	37,12 кв.м.	61
	3-комн.	60,02 кв.м.	62
7 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	63
	1-комн.	37,14 кв.м.	64
	1-комн.	37,12 кв.м.	65
	3-комн.	60,02 кв.м.	66
8 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	67
	1-комн.	37,14 кв.м.	68
	1-комн.	37,12 кв.м.	69
	3-комн.	60,02 кв.м.	70
9 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	71
	1-комн.	37,14 кв.м.	72
	1-комн.	37,12 кв.м.	73
	3-комн.	60,02 кв.м.	74
10 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	75
	1-комн.	37,14 кв.м.	76
	1-комн.	37,12 кв.м.	77
	3-комн.	60,02 кв.м.	78

Блок-секция «В»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	79
	1-комн.	37,14 кв.м.	80
	1-комн.	37,76 кв.м.	81
	3-комн.	81,82 кв.м.	82
2 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	83
	1-комн.	37,14 кв.м.	84
	2-комн.	55,88 кв.м.	85
	3-комн.	81,82 кв.м.	86
3 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	87
	1-комн.	37,14 кв.м.	88
	2-комн.	55,88 кв.м.	89
	3-комн.	81,82 кв.м.	90
4 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	91
	1-комн.	37,14 кв.м.	92
	2-комн.	55,88 кв.м.	93
	3-комн.	81,82 кв.м.	94
5 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	95
	1-комн.	37,14 кв.м.	96
	2-комн.	55,88 кв.м.	97
	3-комн.	81,82 кв.м.	98
6 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	99
	1-комн.	37,14 кв.м.	100
	2-комн.	55,88 кв.м.	101
	3-комн.	81,82 кв.м.	102
7 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	103
	1-комн.	37,14 кв.м.	104
	2-комн.	55,88 кв.м.	105
	3-комн.	81,82 кв.м.	106
8 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	107
	1-комн.	37,14 кв.м.	108
	2-комн.	55,88 кв.м.	109
	3-комн.	81,82 кв.м.	110
9 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	111
	1-комн.	37,14 кв.м.	112
	2-комн.	55,88 кв.м.	113
	3-комн.	81,82 кв.м.	114
10 этаж	3-комн.	82,06 кв.м.	115
	1-комн.	37,14 кв.м.	116
	2-комн.	55,88 кв.м.	117
	3-комн.	81,82 кв.м.	118

Блок-секция «Г»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	119
	1-комн.	37,14 кв.м.	120
	1-комн.	37,76 кв.м.	121
	3-комн.	82,06 кв.м.	122
2 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	123
	1-комн.	37,14 кв.м.	124
	2-комн.	55,88 кв.м.	125
	3-комн.	82,06 кв.м.	126
3 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	127
	1-комн.	37,14 кв.м.	128
	2-комн.	55,88 кв.м.	129
	3-комн.	82,06 кв.м.	130
4 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	131
	1-комн.	37,14 кв.м.	132
	2-комн.	55,88 кв.м.	133
	3-комн.	82,06 кв.м.	134
5 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	135
	1-комн.	37,14 кв.м.	136
	2-комн.	55,88 кв.м.	137
	3-комн.	82,06 кв.м.	138
6 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	139
	1-комн.	37,14 кв.м.	140
	2-комн.	55,88 кв.м.	141
	3-комн.	82,06 кв.м.	142
7 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	143
	1-комн.	37,14 кв.м.	144
	2-комн.	55,88 кв.м.	145
	3-комн.	82,06 кв.м.	146
8 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	147
	1-комн.	37,14 кв.м.	148
	2-комн.	55,88 кв.м.	149
	3-комн.	82,06 кв.м.	150
9 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	151
	1-комн.	37,14 кв.м.	152
	2-комн.	55,88 кв.м.	153
	3-комн.	82,06 кв.м.	154
10 этаж	3-комн.	81,82 кв.м.	155
	1-комн.	37,14 кв.м.	156
	2-комн.	55,88 кв.м.	157
	3-комн.	82,06 кв.м.	158

Блок-секция «Д»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	Помещение общественного назначения	59,78	-
	1-комн.	38,22 кв.м.	159
	1-комн.	43,25 кв.м.	160
	1-комн.	52,98 кв.м.	161
2 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	162
	1-комн.	43,25 кв.м.	163
	2-комн.	71,97 кв.м.	164
	2-комн.	59,78 кв.м.	165
3 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	166
	1-комн.	43,25 кв.м.	167
	2-комн.	71,97 кв.м.	168
	2-комн.	59,78 кв.м.	169
4 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	170
	1-комн.	43,25 кв.м.	171
	2-комн.	71,97 кв.м.	172
	2-комн.	59,78 кв.м.	173
5 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	174
	1-комн.	43,25 кв.м.	175
	2-комн.	71,97 кв.м.	176
	2-комн.	59,78 кв.м.	177
6 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	178
	1-комн.	43,25 кв.м.	179
	2-комн.	71,97 кв.м.	180
	2-комн.	59,78 кв.м.	181
7 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	182
	1-комн.	43,25 кв.м.	183
	2-комн.	71,97 кв.м.	184
	2-комн.	59,78 кв.м.	185
8 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	186
	1-комн.	43,25 кв.м.	187
	2-комн.	71,97 кв.м.	188
	2-комн.	59,78 кв.м.	189
9 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	190
	1-комн.	43,25 кв.м.	191
	2-комн.	71,97 кв.м.	192
	2-комн.	59,78 кв.м.	193
10 этаж	1-комн.	38,22 кв.м.	194
	1-комн.	43,25 кв.м.	195
	2-комн.	71,97 кв.м.	196
	2-комн.	59,78 кв.м.	197

Блок-секция «Е»

Этаж	Квартира (тип)	Площадь квартиры без учета площади балконов, лоджий и веранд	Строительный номер
1 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	198
	1-комн.	37,14 кв.м.	199
	3-комн.	78,26 кв.м.	200
2 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	201
	1-комн.	37,14 кв.м.	202
	1-комн.	37,12 кв.м.	203
	2-комн.	59,78 кв.м.	204
3 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	205
	1-комн.	37,14 кв.м.	206
	1-комн.	37,12 кв.м.	207
	2-комн.	59,78 кв.м.	208
4 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	209
	1-комн.	37,14 кв.м.	210
	1-комн.	37,12 кв.м.	211
	2-комн.	59,78 кв.м.	212
5 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	213
	1-комн.	37,14 кв.м.	214
	1-комн.	37,12 кв.м.	215
	2-комн.	59,78 кв.м.	216
6 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	217
	1-комн.	37,14 кв.м.	218
	1-комн.	37,12 кв.м.	219
	2-комн.	59,78 кв.м.	220
7 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	221
	1-комн.	37,14 кв.м.	222
	1-комн.	37,12 кв.м.	223
	2-комн.	59,78 кв.м.	224
8 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	225
	1-комн.	37,14 кв.м.	226
	1-комн.	37,12 кв.м.	227
	2-комн.	59,78 кв.м.	228
9 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	229
	1-комн.	37,14 кв.м.	230
	1-комн.	37,12 кв.м.	231
	2-комн.	59,78 кв.м.	231
10 этаж	3-комн.	81,79 кв.м.	233
	1-комн.	37,14 кв.м.	234
	1-комн.	37,12 кв.м.	235
	2-комн.	59,78 кв.м.	236

Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В состав общего имущества в многоквартирном доме входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, как межквартирные лестничные площадки, лестницы, крыша, подвал, технический этаж с помещениями для оборудования, обеспечивающего техническое обслуживание многоквартирного дома, вентиляционные камеры, электробытовые, коридоры, вспомогательные помещения, земельный участок, летние помещения

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
I квартал 2017 г.	Администрация муниципального образования «Город Саратов»

Возможные риски при осуществлении проекта

В силу Федерального закона 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства будет обеспечиваться страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика в соответствии со ст. 15.2. указанного Федерального закона.

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта

300000000 рублей

Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства будут считаться находящимися в залоге земельный участок с кадастровым номером 64:48:020314:928, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом №24 (б/с А,Б,В,Г,ДЕ).

Сведения об иных договорах и сделках

Генеральное соглашение на открытие кредитной линии с Коммерческим банком ООО Банк «Саратов» от 01.07.2015г.,
Генеральное соглашение на открытие кредитной линии с Коммерческим банком ООО Банк «Саратов» от 20.01.2016г.

Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы

Функции Генерального подрядчика выполняет Акционерное общество «Саратовоблжилстрой»

Генеральный директор ООО «Переселение»



А.И. Шакин